

GHŽ

ODVIETNIČKO DRUŠTVO
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPER

Tomislav Grahovac

Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomislav.grahovac@zg.t-com.hr
Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

PREDLAGATELJI OSIGURANJA:

I. DEANA MATUTINOVIĆ - MARIJAN, Zagreb, Kvaternikova 140b, OIB: 98177593978

II. ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o., Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 20819537286 , zastupano po direktoru Zoranu Marijanu, OIB: 49328943099, Zagreb, Kvaternikova ulica 140B

III. PLAVI MAESTRAL j.d.o.o., OIB: 78640157847, Samobor, Giznik 8, zastupano po direktoru Miroslavi Žunić, OIB: 98151404119, Samobor, Giznik 8,

svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hebrangova 9

PROTIVNIK OSIGURANJA:

I. WEIERICH RAINER PETER, OIB: 96734797891, FRAUENLOBSTR. 94, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE DOKAZA

predlagatelja

I. Predlagatelji su za zastupanje u gornjem predmetu opunomoćili Tomislava Grahovca, odvjetnika u O.D. Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., Zagreb, Andrije Hebranga 9, te predlažu sva pismena slati izabranom punomoćniku.

PRILOG: punomoći

Odvjetnici partneri	Odvjetnici	Vještbenici	Vještbenici	Stručne suradnice
TOMISLAV GRAHOVAC	BILJE JEAN BORAS	ANA KONČIĆ	DOMAGOJ GRAHOVAC	MARTINA MATULIĆ
ALEKSANDRA HORVAT	TONI IVANDIĆ	TIHANA ŠKRNJUG	MARKO SZABO	GRUBORVIĆ
FILIP ŽAPER	PETAR KRSTIĆ	KLARA JANDROKOVIĆ	BORNA BRADIĆ	MARINA BEŠLIĆ
		IVAN MILNARIĆ	MARTINA ŽELIĆ	

II. Protivnik osiguranja bez valjanog pravnog osnova je ušao u posjed nekretnine označene kao z.k.č.br. 4792 ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPISNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 i to:

1. Suvlasnički dio s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1.
2. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4.
3. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
4. Suvlasnički dio: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
5. Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10.
6. poslovni prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, s ulazom iz prizemlja, koji se nalazi na dvije etaže

u kojem su do tada faktičku vlast, mirno i nesmetano izvršavali predlagatelji osiguranja.

III. Predlagatelji napominju da je u vezi s ovim predmetom u tijeku postupak za smetanje suposjeda pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Psp-118/2021, za koji je zakazano pripremno ročište na dan 16. ožujka 2022. godine u 9:00 sati.

IV. U nekretninama navedenim u točki II. nalaze se brojne pokretne stvari i poslovna dokumentacija te druge osobne stvari predlagatelja osiguranja pod 1 i 2. Punomoćnik protivnika osiguranja dopisom od 11. studenog 2021. je pozvao ovdje I. predlagateljicu da preuzme svoje pokretne.

PRILOG: - dopis od 11. studenog 2021. godine

IV. Obzirom da predlagatelji osiguranja ne raspolažu popisom cijele inventure i pokretnina koji se nalaze u objektu postoji opravdana bojazan da će ih protivnik osiguranja otuđiti, uništiti ili unovčiti i onemogućiti predlagateljima osiguranja da na svojim stvarima uspostave posljednji mirni posjed.

Stoga predlagatelji osiguranja predlažu da sud odredi ročište koje će se održati na licu mjesta te da utvrdi cjelovito stanje svih predmeta koji se nalaze u nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 4792 ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPISNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 i to:

1. Suvlasnički dio s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1.
2. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4.
3. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
4. Suvlasnički dio: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
5. Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10.
6. poslovni prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, s ulazom iz prizemlja, koji se nalazi na dvije etaže uz sudjelovanje za to ovlaštene osobe koja će sastaviti popis svih stvari koji se nalaze u navedenim nekretninama, uz izradu fotoelaborata na kojem će takvo stanje biti prikazano.

Zagreb, 10. 1. 2022. godine

Predlagatelj
Zastupani po:

Tomisla
V
Grahova
C

Digitally signed
by Tomislav
Grahovac
Date:
2022.01.11
15:57:28
+01'00'

DOŠLO U KASU 23.11.21.

ODVJETNIK MARKO BUJIĆ

Andrije Kačića Miošića 9A, HR – 10 000 Zagreb
tel: +385 1 4846 166, fax: +385 1 4846 113, e-mail: markobujic@net.hr

DEANA MATUTINOVIĆ – MARIJAN

Kvaternikova 140B

10000 Zagreb

OIB: 45968731919

Zagreb, 11. studeni 2021. godine

PREDMET: Poziv radi preuzimanja pokretnina

Poštovana,

obraćam Vam se kao punomoćnik Rainera Petera Weiericha, koji je, a kao što Vam je već poznato, novi vlasnik nekretnina na adresi u Zagrebu, Savska cesta 141.

Tijekom trajanja ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-4066/2019, društvo Plavi maestral j.d.o.o. putem punomoćnika Nikice Bojkić, odvjetnice u Splitu, podnio je prigovor navodeći da je manji dio pokretnina koje se nalaze u navedenoj nekretnini vlasništvo društva Plavi maestral j.d.o.o., a da je veći dio pokretnina upravo Vaše vlasništvo.

Slijedom navedenog, ovim putem Vas pozivam da u neprekoračivom roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, dostavite dokaz o navedenim tvrdnjama te nakon dostave traženog, preuzmete pokretnine u daljnjem roku od 8 dana u svom trošku. U protivnom će iste biti odložene na deponij glomaznog otpada.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
MARKO BUJIĆ
ZAGREB, Andrije Kačića Miošića 9A

GHŽPOSREDOVANJE
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPERTomislav Grahovac
Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomlav.grahovac@zg.t-com.hr
Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044**PUNOMOĆ**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnik TOMISLAV GRAHOVAC

Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper

Hebrangova 9, 10 000 Zagreb

U POSREDOVANJU postupku, koji se vodipred OPĆINSKIM GRADSKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) DEANE MASTIČANOVIĆ - MARIJANprotiv PETERA RAINERA WETTERCHAradi OSUĐENJA DOŽALJE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnici/partneri: Aleksandra Horvat, Filip Žaper

Odvjetnici: Billie Jean Boras, Matea Horvat, Toni Ivandić

Vježbenici: Domagoj Grahovac, Klara Jandroković, Ana Končić, Petar Kriste, Ivan Mlinarić,

Marko Szabo, Tihana Škrnjug, Borna Bradić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U ZAGREBU dne 4.1.2022

OIB: 61520657790, Trgovateli sud u Zagrebu, MBS: 088977506, ZAGREBAČKA BANKA d.d. - IBAN: HR462360001102186798 - SWIFT: ZABAHR2X

Odvjetnici/Partneri - TOMISLAV GRAHOVAC - ALEKSANDRA HORVAT - FILIP ŽAPER

Odvjetnici - BILLIE JEAN BORAS - TONI IVANDIĆ - MATEA HORVAT

Vježbenici - ANA KONČIĆ - PETAR KRISTE - TIHANA ŠKRNJUG - KLARA JANDROKOVIĆ - IVAN MLINARIĆ - DOMAGOJ GRAHOVAC - MARKO SZABO - BORNA BRADIĆ - Surožne suradnici - MARTINA MATULIĆ GRUBOROVIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnik TOMISLAV GRAHOVAC
Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper
Hebrangova 9, 10 000 Zagreb

U IZVJESNOM postupku, koji se vodi

pred OPĆINOM GRADANSKIM SUDOM U BISKUPCU

pod poslovnim brojem 1

na tužbu (prijedlog, optužnicu) PLAVI MAESTRAL d.o.o.

protiv RAJNORA PETERA WEFERLEHA

radi OSTVARENJA PRAVA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnici/partneri: Aleksandra Horvat, Filip Žaper
Odvjetnici: Billie Jean Boras, Matea Horvat, Toni Ivandić
Vjezbenici: Domagoj Grahovac, Klara Jandroković, Ana Končić, Petar Kriste, Ivan Mlinarić, Marko Szabo, Tihana Škrnjug, Borna Bradić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U BISKUPCU, dne 4.1.2022.



PLAVI MAESTRAL j.d.o.o.
Samobor, Glaznik 8

GHŽ

POSREDOVANJE U PROMETU
IMOVNOSTI
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPER

Tomislav Grahovac
Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomlav.grahovac@zg.t-com.hr
Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnik TOMISLAV GRAHOVAC

Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper

Hebrangova 9, 10 000 Zagreb

U IZVANTARNOSTI postupku, koji se vodi
pred OPĆINSKIM GRADANSKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ZOR-MAR BAROVI J.D.O.O.

protiv PANIRA ROTORA WEIERICHA

radi ODIGRANJA RUKA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnici/partneri: Aleksandra Horvat, Filip Žaper

Odvjetnici: Billie Jean Boras, Matea Horvat, Toni Ivandić

Vještbenici: Domagoj Grahovac, Klara Jandroković, Ana Končić, Petar Kriste, Ivan Mlinarić,

Marko Szabo, Tihana Škrnjug, Borna Bradić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U ZAGREBU, dne 4.7.2022.



ZOR-MAR BAROVIĆ d.o.o.

Zagreb

OIB: 20819537286

OIB: 61520637790, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 380977506, ZAGREBAČKA BANKA d.d. - IBAN: HR4623600001102486798 - SWIFT: ZABAHR2X

(Odvjetnici/Partneri) - TOMISLAV GRAHOVAC - ALEKSANDRA HORVAT - FILIP ŽAPER

(Odvjetnici) - BILLIE JEAN BORAS - TONI IVANDIĆ - MATEA HORVAT

(Vještbenici) - ANA KONČIĆ - PETAR KRISTE - TIHANA ŠKRNJUG - KLARA JANDROKOVIĆ - IVAN MLINARIĆ - DOMAGOJ GRAHOVAC - MARKO SZABO - BORNA BRADIĆ - Stručna suradnici - MARTINA MATULIĆ GRUBORVIĆ